

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет

четвёртая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

21.12.2020

с. Дмитриевка

№ 14

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Петрищевского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Петрищевского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Петрищевского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Петрищевского сельсовета Становлянского района:
 - 1) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
 - 2) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Петрищевского сельсовета Становлянского района (<http://petrishevskiy-selsovnet.ru/>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);
 - 3) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Петрищевского сельсовета Становлянского района
Г.В. Бахтина

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.12.2020 № 14

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.01.2020 № 211 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями от 23.06.2020 № 225), следующего содержания:

В статье 20 "Зоны сельскохозяйственного использования" в части 2 "Индекс зоны СХ-1.1 "Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов" таблицу "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования

| № | Виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---------------------------------|--|
| | | |

| | Основные виды | | Вспомогательные виды | | Предел-ные (мини-мальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков | Мини-мальные отступы от границ земель-ных участков | Преде-льное количе-ство этажей, предель-ная высота зданий, строений, сооруже-ний | Макси-мальный процент застро-йки в грани-цах земель-ного участка | Иные пара-метры | Ограни-чения использо-вания земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|---|--|
| | Наимено-вание вида разре-шен-ного исполь-зования земель-ного участка | Описа-ние вида разре-шен-ного исполь-зования земель-ного участка | Наимено-вание вида разре-шенного исполь-зования земель-ного участка | Описа-ние вида разре-шенного исполь-зования земель-ного участка | | | | | | |
| 1 | Ведение огород-ничества (код 13.1) | Осущест-вление отдыха и (или) выра-щивания гражда-нами для собствен-ных нужд сельско-хозяйст-венных культур; размеще-ние хозяйст-венных построек, не являю-щихся объ-ектами недви-жимости, предназ-наченных для хранения инвентаря и урожая сельско-хозяйст-венных культур | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Мини-мальный отступ от красной линии – 5 м. Макси-мальная высота огражде-ния между сосед-ними участками – 1,5 м | Ограни-чения использо-вания земельных участков и объектов капиталь-ного строительства, устанавли-ваемые в соответствии с законодатель-ством Российской Федерации, указаны в статьях 23-28 настоящих Правил с учетом отображен-ных на карте градостроитель-ного зониро-вания границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Ведение садо-водства (код 13.2) | Осущест-вление отдыха и (или) выра-щивания гражданами для собствен-ных нужд сельско-хозяйст-венных культур; размеще-ние для собствен-ных нужд садового дома, жилого дома, указан-ного в опи-сании вида разре-шенного исполь-зования с кодом 2.1, хозяйст-венных построек и гаражей | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Мини-мальный отступ от красной линии – 5 м. Макси-мальная высота огражде-ния между сосед-ними участками – 1,5 м | Ограни-чения использо-вания земельных участков и объектов капиталь-ного строительства, устанавли-ваемые в соответствии с законодатель-ством Российской Федерации, указаны в статьях 23-28 настоящих Правил с учетом отображен-ных на карте градостроитель-ного зониро-вания границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3 | Ведение лич-ного под-собного хозяйст-ва на полевых участках (код 1.16) | Произ-водство сельско-хозяйст-венной продукции без права возведения | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Не подле-жат устано-влению | Ограни-чения использо-вания земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | объектов капитального строительства | | | | | | | | | строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 23-28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4 | Овощеводство (код 1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 23-28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 5 | Садоводство (код 1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 23-28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 6 | Гидротехнические сооружения (код 11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 23-28 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Отдых (рекреация) Код 5.0 | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории |

”.

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу с даты официального опубликования.

Глава Петрищевского сельсовета Становлянского района
И.Н. Петрищева