

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет

шестьдесят первая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

23.06.2020

с. Дмитриевка

№ 229

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петрищевского сельсовета Становлянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов Петрищевского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петрищевского сельсовета Становлянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе Петрищевского сельсовета Становлянского района для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Петрищевского сельсовета Становлянского района
Г.В. Бахтина

Приняты решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.06.2020 № 229

Изменения в "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петрищевского сельсовета Становлянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду"

Статья 1.

Внести в [Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петрищевского сельсовета Становлянского района, свободного от прав третьих лиц \(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), предназначенного для предоставления во владение и \(или\) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду](#), принятое решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [22.08.2017 № 100](#) "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петрищевского сельсовета Становлянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду", следующие изменения:

1. В п 1.1 раздела 1 "Общие положения" после слов" (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)", дополнить словами "предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от [24 июля 2007 года № 209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество, перечень)".

2. Раздел 2 "Формирование и ведение перечня"

1) пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

"2.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

4) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

5) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

6) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) не является объектом религиозного назначения;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12) Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, в порядке, установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.";

2) дополнить пунктами следующего содержания:

"2.8. Администрация сельского поселения утверждает перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее - Перечень) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом [от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](#). Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте утвердивших их администрацией сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.9. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 статьи 18 перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством."

3. Раздел 3 "Опубликование перечня" дополнить пунктами следующего содержания:

"3.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, (в том числе с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации сельского поселения Петрищевский сельсовет об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрация сельского поселения в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень."

4. Раздел 4 "Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду" изложить в следующей редакции:

"4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрация сельского поселения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 4.6 и 4.7 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

4.2. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в подпункте 3 пункта 4.1. настоящих Правил, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

4.3. Администрация сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4. Администрация сельского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

4.5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.6. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием и государственным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

4.7. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

В Перечень должны быть включены следующие сведения:

1) порядковый номер;

2) наименование имущества;

3) адрес с указанием района, улицы, номера дома (литеры), этажа, номера комнаты (в отношении недвижимого имущества);

4) площадь (в отношении недвижимого имущества);

5) год ввода в эксплуатацию (в отношении недвижимого имущества);

6) целевое назначение;

7) балансовая (рыночная) стоимость;

8) кадастровый номер (в отношении недвижимого имущества);

9) инвентарный номер (в отношении движимого имущества);

В Перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

4.8. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется Администрацией сельского поселения в случаях и в порядке, установленном федеральным законодательством, а также в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) и (или) муниципальными правовыми актами, принятыми в целях их реализации.

В случае, если при органах местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.

4.9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4.10. Имущество, включенное в перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.

4.11. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом [от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](#). В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона [от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ](#) "О защите конкуренции".

4.15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения."

Статья 2.

2. Настоящие изменения в [Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петрищевского сельсовета Становлянского района, свободного от прав третьих лиц \(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства\), предназначенного для предоставления во владение и \(или\) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду](#) вступают в силу с даты его официального опубликования.

Глава Петрищевского сельсовета Становлянского района
И.Н. Цельковская