

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СТАНОВЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07.02.2020

с. Дмитриевка

№ 5

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

Рассмотрев протест прокуратуры Становлянского района Липецкой области от 24.01.2020 № 5-33в/20, в соответствии с ч.2 ст. 39 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) администрация Петрищевского сельсовета Становлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в [Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства"](#), утвержденный постановлением администрации сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [20.05.2017 № 17](#) "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (с изменениями: от [09.11.2016 № 40](#), от [08.09.2017 № 22](#), от [11.04.2019 № 15](#), от [08.08.2019 № 32](#)) (далее - [Административный регламент](#)) следующие изменения:

1) Пункт 2.5 раздела 2 [Административного регламента](#) изложить в следующей редакции:

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- 1) [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);
- 2) Федеральным законом от [06.10.2003 № 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 3) Федеральным законом от [27.07.2010 № 210-ФЗ](#) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 4) постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";
- 5) Решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [23.07.2019 № 182](#) "О Правилах землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (далее - [Правила землепользования и застройки](#));
- 6) Решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [27.06.2019 № 177](#) "О Порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации";
- 7) [Уставом сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);

8) Постановлением администрации сельского поселения от 08.02.2016 № 6 "О принятии Положения "О комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Петрищевский сельсовет".

2) пункт 2.6. раздела 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: "Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.";

3) абзац третий пункта 2.10. раздела 2 после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений";

4) абзац третий пункта 3.2. раздела 3 дополнить словами "или общественных обсуждений";

5) подпункт 4 пункта 3.3. раздела 3 после слов "публичных слушаний" дополнить словами "или общественных обсуждений";

6) пункт 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

"3.4. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

Основанием для начала административной процедуры является результат рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов.

Комиссия организует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с [Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденным решением сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 27.06.2019 № 177, с учетом положений [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Уполномоченный специалист в течение одного дня со дня получения сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента осуществляет подготовку проекта постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений и передает его на подпись главе администрации.

Подписанное постановление о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений публикуется (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

Уполномоченный специалист не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

Секретарь комиссии обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям и осуществляет прием предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений по подлежащим обсуждению вопросам.

В ходе заседания публичных слушаний или общественных обсуждений секретарь Комиссии ведет протокол.

По итогам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия оформляет заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Комиссия публикует (обнародует) заключение публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с даты оповещения участников публичных слушаний или общественных обсуждений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия, в течение 5 дней с даты окончания публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в случае, установленном пунктом 2.9 настоящего Регламента, об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения (далее - рекомендации) и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования.

Результатом административной процедуры является подготовка рекомендаций Комиссии.

Срок выполнения административной процедуры по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений не более 45 дней.:";

7) пункт 3.6. раздела 3 изложить в следующей редакции:

"3.6. Выдача постановления администрации сельского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Основанием для начала административной процедуры является поступление главе муниципального образования рекомендаций Комиссии по результатам публичных слушаний.

Глава в течение 5 (пяти) дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в случае, установленном пунктом 2.9 настоящего Регламента, об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа.

Уполномоченный специалист подготавливает проект постановления администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа и передает его на подпись главе администрации.

Подписанное главой администрации постановление администрации сельского поселения выдается заявителю непосредственно по месту подачи им заявления или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в срок не позднее 3 (трех) дней с даты его подписания.

Постановление администрации может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении.

Подписанное главой администрации постановление публикуется (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" (при наличии официального сайта).

Результатом административной процедуры является подписание постановления о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения и выдача его заявителю.

Срок выполнения административной процедуры составляет не более 7 (семи) дней."; 8) приложение 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

"Приложение 1 к административному регламенту

Форма заявления

Председателю комиссии по землепользованию и застройке
сельского поселения Петрищевский сельсовет

ФИО

для физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

(Ф. И. О.)

Паспорт _____

(серия, №, кем, когда выдан)

проживающего (ей) по адресу: _____

Контактный телефон _____

для юридических лиц

От _____

(наименование, адрес, ОГРН, контактный телефон)

Заявление

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

_____,
наименование объект капитального строительства
расположенного по адресу: _____

_____,
кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____,
расположенного в территориальной зоне _____,
указать индекс зоны

_____,
указать характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки

Об обязанности понести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения проинформирован.

Разрешение прошу выдать: на бумажном носителе (в электронном виде).
(нужное подчеркнуть)

Приложение: перечень прилагаемых документов.

_____ 20__ г. _____ / _____
М.П. (Подпись) (Ф.И.О.)

".

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава администрации Петрищевского сельсовета Становлянского района
И.Н. Целыковская