

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРИЩЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СТАНОВЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

07.02.2020

с. Дмитриевка

№ 4

### **О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства"**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация Петрищевского сельсовета Становлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в [Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства"](#), утвержденный постановлением администрации сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [20.05.2016 № 16](#) "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" (с изменениями: от [09.11.2016 № 39](#), от [08.09.2017 № 21](#), от [11.04.2019 № 14](#)) следующие изменения:

1) Пункт 2.5 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

"2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- 1) [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);
- 2) Федеральным законом от [06.10.2003 № 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 3) Федеральным законом от [27.07.2010 № 210-ФЗ](#) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 4) постановлением Правительства Российской Федерации от [30.04.2014 № 403](#) "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";
- 5) Решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [23.07.2019 № 182](#) "О Правилах землепользования и застройки сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (далее - Правила землепользования и застройки);
- 6) Решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [27.06.2019 № 177](#) "О Порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации";
- 7) [Уставом сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
- 8) Постановлением администрации сельского поселения Решением Совета депутатов сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района

Липецкой области Российской Федерации от 08.02.2016 № 6 "О принятии Положения "О комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Петрищевский сельсовет".";

2) пункт 2.6. раздела 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: "Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.";

3) абзац третий пункта 2.10. раздела 2 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

4) абзац третий пункта 3.2. раздела 3 дополнить словами «или общественных обсуждений»;

5) подпункт 4 пункта 3.3. раздела 3 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

6) пункт 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

Основанием для начала административной процедуры является результат рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов.

Комиссия организует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с [Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденным решением сельского поселения Петрищевский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 27.06.2019 № 177, с учетом положений [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Уполномоченный специалист в течение одного дня со дня получения сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента осуществляет подготовку проекта постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений и передает его на подпись главе администрации.

Подписанное постановление о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений публикуется (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Уполномоченный специалист не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства .

Секретарь комиссии обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям и осуществляет прием предложений и

замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений по подлежащим обсуждению вопросам.

В ходе заседания публичных слушаний или общественных обсуждений секретарь Комиссии ведет протокол.

По итогам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия оформляет заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Комиссия публикует (обнародует) заключение публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет».

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с даты оповещения участников публичных слушаний или общественных обсуждений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия, в течение 5 дней с даты окончания публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или в случае, установленном пунктом 2.9 настоящего Регламента, об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения (далее - рекомендации) и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования.

Результатом административной процедуры является подготовка рекомендаций Комиссии.

Срок выполнения административной процедуры по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений не более 45 (сорока пяти) дней.»;

7) приложение 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:  
"Приложение 1 к административному регламенту

Форма заявления

Председателю комиссии по землепользованию и застройке  
сельского поселения Петрищевский сельсовет

\_\_\_\_\_

ФИО

для физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

Паспорт \_\_\_\_\_

(серия, №, кем, когда выдан)

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

для юридических лиц

От \_\_\_\_\_

(наименование, адрес, ОГРН, контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_,  
наименование объект капитального строительства  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
кадастровый номер земельного участка (при наличии) \_\_\_\_\_,  
расположенного в территориальной зоне \_\_\_\_\_,  
указать индекс зоны

\_\_\_\_\_,  
указать характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки

Об обязанности понести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения проинформирован.

Разрешение прошу выдать: на бумажном носителе (в электронном виде).  
(нужное подчеркнуть)

Приложение: перечень прилагаемых документов.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П (Подпись) (Ф.И.О.)  
".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Петрищевского сельсовета Становлянского района  
И.Н. Целыковская